

जिला निबंधन कार्यालय, बेगूसराय

बेगूसराय नगर निगम स्थित विभिन्न सड़क मार्गों का दिनांक 01/02/16 से लागू होनेवाले भूमि/सम्पत्ति

का जिला मूल्यांकन समिति, बेगूसराय से अनुमोदित ड्राफ्ट प्राक्कलित न्यूनतम मूल्य की मार्गदर्शक पंजी(MVR):-

दर:- प्रति डिसमल

क्र० सं०	महल्ला का नाम	सड़क का प्रकार	औद्योगिक/व्यावसायिक	आवासीय	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6
1	खातोपुर चौक से महमदपुर दुर्गास्थान चौक तक	प्रधान सड़क	1000000	550000	
2	महमदपुर दुर्गास्थान से ट्रॉफिक चौक तक	प्रधान सड़क	1580000	820000	
3	ट्रॉफिक चौक से हरहर महादेव चौक तक	प्रधान सड़क	1600000	800000	
4	हरहर महादेव चौक से कपस्या चौक तक	प्रधान सड़क	1600000	800000	
5	कपस्या चौक से सिंघौल पोखर तक	प्रधान सड़क	900000	700000	
6	हरहर महादेव चौक से पटेल चौक तक	मुख्य सड़क	1700000	900000	
7	पटेल चौक से हीरालाल चौक तक	मुख्य सड़क	2400000	1400000	
8	हीरालाल चौक से कालीस्थान मोड़ तक	मुख्य सड़क	1900000	1300000	
9	कालीस्थान चौक से विष्णु चौक तक	मुख्य सड़क	1600000	800000	
10	विष्णु चौक से खातोपुर चौक तक	मुख्य सड़क	750000	500000	
11	मीरा नसिंग होम मोड़ से कचहरी नबाव चौक होते हुए नगरपालिका मोड़ तक एवं रामाश्रय सिंह के बगल से सेंटपाल स्कूल मोड़ तक	मुख्य सड़क	1700000	900000	
12	ट्रॉफिक चौक से लेकर कालीस्थान भाया कचहरी रोड टउन थाना होते हुए	मुख्य सड़क	2000000	900000	
13	स्टेशन चौक से एवं पावर हाउस चौक से लेकर दक्षिण दुर्गास्थान तिनमुहानी मोड़ तक	मुख्य सड़क	1450000	900000	
14	दुर्गास्थान तिनमुहानी से लेकर जामा मस्जिद तक	मुख्य सड़क	1400000	875000	
15	जामा मस्जिद से पश्चिम पटेल चौक और कालेजिएट स्कूल मोड़ तक	मुख्य सड़क	1300000	800000	
16	उत्तर विष्णु सिनेमा हॉल एवं दीपशिखा रोड एवं मिथिला कोल्डस्टोर तक	मुख्य सड़क	1100000	675000	
17	जामा मस्जिद से पुरब रोड होते हुए सब्जी बाजार होते हुए एवं हीरालाल चौक होते हुए थाना चौक तक	मुख्य सड़क	2400000	1300000	
18	डमरूलाल दुर्गास्थान चौक से उत्तर की ओर अम्बेदकर चौक तक	मुख्य सड़क	2200000	1350000	
19	जामा मस्जिद से कर्पूरीस्थान होते हुए गोशाला रोड होते हुए दुर्गास्थान मोड़ से पुरब होते हुए रामदयाल मस्करा के घर से पश्चिम गोगराज बाबु चौक तक	मुख्य सड़क	2000000	1100000	
20	कालीस्थान रोड से दक्षिण बी०पी० स्कूल मोड़ से पश्चिम प्रमिला चौक होते हुए रतनपुर दुर्गास्थान तक	मुख्य सड़क	1400000	1000000	
21	इन्द्रबाबु चौक से दक्षिण चट्टी होते हुए रतनपुर दुर्गास्थान तक	मुख्य सड़क	2200000	1300000	
22	गौशाला रोड दुर्गास्थान से पश्चिम जी०डी० कॉलेज के पीछे होते हुए उत्तर तरफ मेन रोड से जुड़ा हुए मोड़ तक	मुख्य सड़क	1400000	800000	
23	बी.पी. स्कूल मोड़ से हेमरा चौक	मुख्य सड़क	1200000	800000	
24	हेमरा चौक से पानगाछी	मुख्य सड़क	800000	500000	
25	आयुर्वेदिक कॉलेज से बाजार समिति	मुख्य सड़क	900000	600000	


 11.01.16
 जिला अवर निबंधक,
 बेगूसराय।


जिला निबंधन कार्यालय, बेगूसराय

बेगूसराय नगर निगम स्थित विभिन्न सड़क मार्गों का दिनांक 01/02/16 से लागू होनेवाले भूमि/सम्पत्ति

का जिला मूल्यांकन समिति, बेगूसराय से अनुमोदित ड्राफ्ट प्राक्कलित न्यूनतम मूल्य की मार्गदर्शक पंजी(MVR):-

दर:- प्रति डिसमल

क्र० सं०	महल्ला का नाम	सड़क का प्रकार	औद्योगिक/व्यावसायिक	आवासीय	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6
26	सुभाष पार्क से वीर कुंवर सिंह चौक	मुख्य सड़क	1000000	600000	
27	रेलवे पश्चिम केबिन से बाघा चौक तक	मुख्य सड़क	900000	550000	


11.01.16
जिला अवर निबंधक,
बेगूसराय।

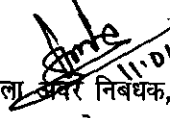
जिला निबंधन कार्यालय, बेगूसराय

बेगूसराय नगर निगम के वार्डों का दिनांक 01.02.16 से लागू होनेवाले भूमि/सम्पत्ति का जिला मूल्यांकन समिति


बेगूसराय से अनुमोदित ड्राफ्ट प्राक्कलित न्यूनतम मूल्य की मार्गदर्शक पंजी(MVR):-

दर:- प्रति डिसमल

क्र० सं०	महल्ला एवं क्षेत्र का नाम	नया वार्ड सं०	पु० वार्ड सं०	धाना नं०	औद्योगिक / व्यावसायिक	आवासीय	विकासशील आवासीय / भीठ	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	सिधौल-1	1	0	373	510000	380000	160000	
2	सिधौल-2	2	0	373	625000	400000	175000	
3	उलाव-1	3	0	412	500000	225000	170000	
4	उलाव-2	4	0	412	500000	200000	150000	
5	डुमरी-2	5	0	410	400000	180000	100000	
6	डुमरी-3	6	0	410	400000	180000	100000	
7	डुमरी-1	7	0	410	400000	180000	100000	
8	उलाव-3	8	0	412	450000	240000	125000	
9	टाउनशिप-2	9	0		620000	300000	XXXXX	
10	महमदपुर रघुनाथ-1	10	0	375	550000	360000	250000	
11	महमदपुर रघुनाथ-2	11	0	377	400000	300000	150000	
12	सुभाष नगर, हरख, अमरदीप सिनेमा	12	4, 6 का अंश		1200000	500000	XXXXX	
13	हरहर महादेव चौक, कपसिया, अलका सिनेमा, हरख, अमरदीप सिनेमा	13	5, 6 का अंश		1200000	600000	XXXXX	
14	टाउनशिप-1	14	0		600000	400000	XXXXX	
15	इटवा-1	15	0	411	500000	275000	125000	
16	इटवा-2	16	0	411	490000	265000	120000	
17	पसपुरा	17	0	406	200000	100000	80000	
18	कैथमा	18	0	403	208000	80000	58000	
19	कैथमा	19	0	403	208000	80000	58000	
20	पसपुरा, हेमरा रोड, कृष्णापुरी, रतनपुर पूर्वी भाग, भारद्वाज नगर, सरगणेशदत्त नगर, श्रीकृष्ण चलन्तिका सिनेमा, जवाहर कॉलोनी, काली स्थान टीवी टॉवर के नजदीक	20	19, 20		900000	550000	XXXXX	
21	पिपरा, न्यू प्रोफेसर कॉलोनी, फरगाहा टोला रतनपुर, निरालानगर रतनपुर,, रतनपुर	21	16, 18		1200000	575000	XXXXX	
22	तेलिया पोखर, नौरंगा, पटेल चौक, चित्रवाणी सिनेमा, भाड़वाड़ी मुहल्ला, मिर्चोचक, मेन रोड, रतनपुर	22	15, 17		1600000	800000	XXXXX	


 जिला अधिकारी निबंधक,
 बेगूसराय।
 11.01.16

जिला निबंधन कार्यालय, बेगूसराय								
बेगूसराय नगर निगम के वार्डों का दिनांक 01.02.16 से लागू होनेवाले भूमि/सम्पत्ति का जिला मूल्यांकन समिति								
बेगूसराय से अनुमोदित ड्राफ्ट प्राक्कलित न्यूनतम मूल्य की मार्गदर्शक पंजी(MVR):-								
दर:- प्रति डिसमल								
क्र० सं०	महल्ला एवं क्षेत्र का नाम	नया वार्ड सं०	पु० वार्ड सं०	थाना नं०	औद्योगिक / व्यावसायिक	आवासीय	विकासशील आवासीय / भीठ	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9
23	मीरगंज, हरीनाथ नगर, बलीनाथ नगर, हरख कोठी टोला, श्री कृष्ण नगर, विष्णु सिनेमा, दीपशिखा पैलेश	23	7, 8		1400000	700000	XXXXX	
24	बाधा, नयाटोला हरख, गंधी चौक, सुभाषनगर, हरख	24	1, 4 का अंश		850000	400000	XXXXX	
25	महमदपुर रघुनाथ	25	0	388	475000	300000	225000	
26	पनहॉस	26	0	355	425000	275000	200000	
27	पनहॉस	27	0	355	375000	200000	160000	
28	पनहॉस, लोहियानगर	28	25, 26		500000	400000	XXXXX	
29	पनहॉस, बाधा, सुहृदनगर, पश्चिमी टोला बाधा एवं पूर्वी टोला बाधा, बाईपास रोड, लोहियानगर, बाधा चौड़, मुफसिल थाना	29	2, 3		600000	420000	XXXXX	
30	स्टेशन रोड, गाछी टोला, शनिचरा स्थान, तिलक नगर, टॉफिक चौक,	30	10, 11		1200000	700000	XXXXX	
31	जागीर, गंधी नगर, शर्मा टोला एवं पुराना प्रोफेसर कॉलोनी, पटेल चौक, नौरंगा, कर्पूरी स्थान	31	9, 14		1300000	725000	XXXXX	
32	गाछी टोला, शिवकुमारी गली, प्रफुल मार्ग, मुंगेरीगंज, तुरहा टोली, कन्टहा टोली, सराय, मछली बाजार, तिलकनगर, टॉफिक चौक	32	12, 13 एवं 11 का अंश		1300000	700000	XXXXX	
33	मुंगेरीगंज, मेन रोड, थाना चौक, हीरालाल चौक चौक, अम्बेडकर चौक, पोखरिया, काली स्थान चौक	33	22, 23		1500000	900000	XXXXX	
34	माड़वाड़ी मुहल्ला, मियांचक, मेन रोड, रतनपुर, श्री कृष्णपुरी, जवाहर कॉलोनी, काली स्थान टीवी टॉवर के नजदीक	34	17, 20		1400000	850000	XXXXX	
35	अम्बेदक चौक, पोखरिया, काली स्थान चौक, नवाव चौक, कब्रगाह	35	23, 29		1200000	850000	XXXXX	


 जिला अवर निबंधक,
 बेगूसराय।


जिला निबंधन कार्यालय, बेगूसराय

बेगूसराय नगर निगम के वार्डों का दिनांक 01.02.16 से लागू होनेवाले भूमि/सम्पत्ति का जिला मूल्यांकन समिति

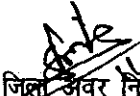
बेगूसराय से अनुमोदित ड्राफ्ट प्राक्कलित न्यूनतम मूल्य की मार्गदर्शक पंजी(MVR):-

दर:- प्रति डिसमल


क्र० सं०	महल्ला एवं क्षेत्र का नाम	नया वार्ड सं०	पु० वार्ड सं०	थाना नं०	औद्योगिक / व्यावसायिक	आवासीय	विकासशील आवासीय / मीठ	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	चित्रगुप्तनगर, रेलवे किनारे झोपड़पटी, अशोक नगर, बड़ी पोखर, कचहरी रोड, अनु० जा० म० विद्यालय, सावित्री चित्रपट	36	27, 24		1400000	700000	XXXXX	
37	पोखड़िया तिन महल्ला अशोक नगर	37	30, 28		1200000	600000	XXXXX	
38	विशनपुर बहोर	38	0	343	675000	350000	190000	
39	चाणक्य नगर, पोखड़िया, डॉ० एम०एन० राय गली, मिश्र टोली विशनपुर, स्थल रोड विशनपुर	39	31, 35		650000	450000	XXXXX	
40	काली स्थान चौक, चोंदनी चौक, सर्वोदयनगर, स्थल विष्णुपुर, शिवाजीनगर, सहजानंदनगर	40	32, 33		900000	500000	XXXXX	
41	मोहन ऐघु	41		503	350000	285000	225000	
42	स्थल रोड, राजीवनगर, भगवती स्थान, चोंदनी चौक, विष्णुपुर बाजार, शर्मा टोला, मिर्जापुर बन्दाआर	42	34, 36		800000	500000	XXXXX	
43	विशनपुर बहोर	43	0	343	400000	300000	150000	
44	विशनपुर बहोर	44	0	343	595000	320000	200000	
45	मोहन ऐघु	45	0	503	300000	220000	180000	
46	उलाव-2 (गुप्ता बाँध से दक्षिण)	4A	0	412	150000	90000	39000	


 जिला अवर निबंधक,
 बेगूसराय।
 11.02.16

जिला निबंधन कार्यालय, बेगूसराय								
बेगूसराय नगर निगम के पेरिफेरल क्षेत्र का दिनांक 01.02.16 से लागू होनेवाले भूमि/सम्पत्ति का जिला मूल्यांकन								
समिति, बेगूसराय से अनुमोदित ड्राफ्ट प्राक्कलित न्यूनतम मूल्य की मार्गदर्शक पंजी(MVR):- अंचल बेगूसराय								
दर:- प्रति डिसमल								
क्र० सं०	मौजे का नाम	थाना नं०	औद्योगिक / व्यावसायिक	आवासीय	विकासशील आवासीय / मीठ	दो फसला / सिंचित	एक फसला/असिंचित /चौड़/ दियारा/पहाड़ी/बलु आही एवं अन्य	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	मोहनपुर	200	50000	35000	18000	10000	8000	
2	चौदपुर गीरू	201	50000	35000	18000	10000	8000	
3	मोहनपुर करारी	215	85000	50000	20000	14000		
4	खम्हार	216	78000	70000	30000	14000		
5	चक्का	217	50000	40000	18000	12000		
6	अख्तियारपुर	218	99000	60000	40000	20000		
7	रजौड़ा	219	450000	165000	75000	30000		
8	हरदिया	220	500000	145000	65000	25000		
9	गौसपुर	221		50000	25000	9000		
10	सिकंदरपुर	222		80000	33000	16000		
11	जिनेदपुर	223		42000	20000	11000		
12	कौआचौर	224		25000	21000	10000	8000	
13	नारीचक	227		25000	21000	10000	8000	
14	धबौली	336	300000	170000	80000	35000		
15	लाखी मंझालापुर	337	350000	175000	85000	36000		
16	राजा डुमरी	338	500000	190000	105000	50000		
17	राजा डुमरी	339	500000	190000	105000	50000		
18	रामनगर उर्फ सूजा	350	115000	85000	50000	30000	28000	
19	मिल्की	351	75000	65000	35000	11500	8000	
20	घर्रा	352	75000	65000	35000	17500	14000	
21	पंचबा	358	190000	150000	90000	40000		
22	लखवाड़ा	359	185000	145000	85000	38000		
23	चिलमिल	360	250000	130000	60000	35000		
24	कारीचक	361	180000	140000	80000	33000		
25	वागवारा	362	180000	140000	80000	33000		
26	फतेहपुर	363	180000	80000	32000	22000		
27	विनोदपुर	364	125000	70000	40000	30000	15000	
28	रतौली	365	125000	70000	40000	30000	15000	
29	हमीरचक	366	95000	45000	20000	14000	11000	


 जिला अवर निबंधक,
 बेगूसराय।
 11-01-16

जिला निबंधन कार्यालय, बेगूसराय								
बेगूसराय नगर निगम के पेरिफेरल क्षेत्र का दिनांक 01.02.16 से लागू होनेवाले भूमि/सम्पत्ति का जिला मूल्यांकन								
समिति, बेगूसराय से अनुमोदित ड्राफ्ट प्राक्कलित न्यूनतम मूल्य की मार्गदर्शक पंजी(MVR):- अंचल बेगूसराय								
दर:- प्रति डिसमल								
क्र० सं०	मौजे का नाम	थाना नं०	औद्योगिक / व्यावसायिक	आवासीय	विकासशील आवासीय / भीठ	दो फसला / सिंचित	एक फसला/असिंचित /चौड़/ दियारा/पहाड़ी/बलु आदी एवं अन्य	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9
30	अमीरचक	367	95000	45000	20000	14000	11000	
31	महारथपुर	370	160000	50000	30000	26000		
32	अमरौर किरतपुर	371	550000	100000	50000	30000		
33	चोडडा	517		29500	20000	11000	9000	
34	बहदरपुर	518		60000	20000	11000	9000	
35	बहदरपुर	519	245000	90000	45000	35000		
36	शाहपुर	520	295000	148000	85000	40000		
37	लोदीपुर	521		80000	40000	32000		
38	समसुद्दीनपुर	522	100000	80000	40000	32000		
39	समसुद्दीनपुर	523	100000	80000	40000	32000		
40	मेनका सलेमपुर	525	200000	80000	50000	28000		
41	मोहनपुर बैरवार	527	80000	70000	35000	20000		


 जिला अवर निबंधक,
 बेगूसराय।
 11-01-16

जिला निबंधन कार्यालय, बेगूसराय								
बेगूसराय नगर निगम के पेरिफेरल क्षेत्र का दिनांक 01.02.16 से लागू होनेवाले भूमि/सम्पत्ति का जिला मूल्यांकन								
समिति, बेगूसराय से अनुमोदित ड्राफ्ट प्राक्कलित न्यूनतम मूल्य की मार्गदर्शक पंजी(MVR):- अंचल मटिहानी								
दर:- प्रति डिसमल								
क्र० सं०	मौजे का नाम	धाना नं०	औद्योगिक / व्यावसायिक	आवासीय	विकासशील आवासीय / भीठ	दो फसला / सिंचित	एक फसला/असिंचित /चौड़/दियारा/पहाड़ी/बलु आही एवं अन्य	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	सिहमा बरारी	426		16000	12000	7000	3500	
2	सिहमा बरारी	428		16000	12000	7000	3500	
3	सैदपुर खलसा	493		26000	15000	12000	6000	
4	सैदपुर ऐमा	494	75000	30000	14000	12000	5000	
5	रामपुर बसवन	495	75000	40000	16000	10000	5000	
6	सैदपुर खलसा	496		35000	15000	11000	5000	
7	सैदपुर ऐमा	497		35000	17000	11000	5000	
8	सैदपुर खलसा	498		35000	19000	11000	5000	
9	जलालपुर	499		35000	15000	9000	4000	
10	खोरमपुर चकोर	500		40000	19000	13000	4000	
11	छित्तरीर	501		23000	14000	9000	4000	
12	मटिहानी संग्राम	502	265000	90000	46000	25000	9500	
13	मनिअप्पा उर्फ आनंदपुर	506	200000	80000	40000	18000	10000	
14	शंकरपुर बखडडा	507	80000	50000	18000	13000	7500	
15	गौदरगामा	508	80000	55000	22000	12000	8000	
16	हांसपुर	509	80000	35000	20000	11000	7000	
17	महमदपुर गौतम	514		30000	20000	10500	4500	
18	लालपुर	516	80000	38000	20000	11000	4500	

जिला निबंधन कार्यालय, बेगूसराय

बीहट नगर परिषद के वार्डों का दिनांक 01.02.16 से लागू होनेवाले भूमि/सम्पत्ति का जिला मूल्यांकन समिति, बेगूसराय


से अनुमोदित ड्राफ्ट प्राक्कलित न्यूनतम मूल्य की मार्गदर्शक पंजी(MVR):-

दर:- प्रति डिसमल

क्र० सं०	मोहल्ला एवं क्षेत्र का नाम	वार्ड सं०	थाना नं०	एन०एच०/लिक रोड		मुख्य सड़क		शखा सड़क		अभ्युक्ति
				व्यवसायिक	आवासीय	व्यवसायिक	आवासीय	आवासीय	विकासशील/ भीठ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	राजवाड़ा गाछी टोला	1				225000	140000	105000	70000	
2	राजवाड़ा भीठा	2		360000	340000	270000	165000	105000	70000	
3	ठाकुरीचक देवीस्थान	3		340000	300000	250000	180000	105000	80000	
4	ठाकुरीचक मस्जिद टोला	4		340000	300000	250000	180000	105000	80000	
5	रेलवे कॉलनी	5								
6	बारो सलेमपुर	6				300000	115000	95000	85000	
7	बारो रामपुर टोल राजदेवपुर	7				300000	135000	75000	55000	
8	शहीद रामजीवन टोल सहनी टोला	8				300000	115000	95000	85000	
9	ठाकुरीचक	9		300000	270000	250000	140000	115000	80000	
10	जंगबहादुर टोला	10				170000	115000	90000	65000	
11	चकबल गाँव	11					150000	85000	65000	
12	अशिकपुर गढ़हरा मस्जिद टोला	12				275000	145000	115000	70000	
13	कील गाँव	13				170000	150000	115000	65000	
14	रेलवे कॉलनी गढ़हरा-2	14								
15	मसनदपुर टोला	15				170000	150000	115000	70000	
16	खैराजी टोला खेमकरनपुर	16				400000	225000	200000	95000	
17	मकससपुर	17		700000	660000	450000	270000	240000	110000	
18	गुरूदासपुर भगवतीस्थान	18				375000	235000	200000	100000	
19	गुरूदासपुर इब्राहिमपुर	19				375000	235000	200000	100000	
20	बीहट बाजार	20		675000	630000	550000	450000	270000	100000	
21	असराहपुर	21				375000	235000	200000	100000	
22	जलेलपुर	22				475000	235000	200000	100000	
23	गुरूदासपुर शिवस्थान	23		735000	630000	600000	450000	250000	100000	
24	मकससपुर जागीर विश्वनाथ मंदिर	24		625000	450000	450000	285000	240000	105000	
25	इब्राहिमपुर मुसी टोल शहरबन्ना	25				400000	220000	195000	95000	
26	जागीर	26		660000	450000	450000	270000	225000	105000	
27	सुदीस्थान	27		660000	400000	400000	250000	200000	100000	
28	इब्राहिमपुर	28					250000	190000	95000	
29	इब्राहिमपुर बिहारी	29					225000	190000	95000	
30	इब्राहिमपुर नूरपुर बेलबन्ना	30					225000	190000	95000	

(Signature)
जिला अवर निबंधक,
बेगूसराय।

जिला निबंधन कार्यालय, बेगूसराय								
बेगूसराय नगर निगम के पेरिफेरल क्षेत्र का दिनांक 01.02.16 से लागू होनेवाले भूमि/सम्पत्ति का जिला मूल्यांकन								
समिति, बेगूसराय से अनुमोदित ड्राफ्ट प्राक्कलित न्यूनतम मूल्य की मार्गदर्शक पंजी(MVR):- अंचल बरीनी								
दर:- प्रति डिसमल								
क्र० सं०	मौजे का नाम	घाना नं०	औद्योगिक / व्यावसायिक	आवासीय	विकासशील आवासीय / भीठ	दो फसला / सिंचित	एक फसला/असिंचित /चौड़/दियारा/पहाड़ी/बलु आही एवं अन्य	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	जमालपुर	545		60000	40000	20000	XXX	
2	सवौरा	549	400000	80000	50000	25000	XXX	
3	सवौरा	550	390000	75000	45000	25000	XXX	
4	गोविन्दपुर	552	175000	90000	45000	XXXX	XXX	
5	रूपसपुर	553	210000	90000	45000	25000	XXX	
6	सवौरा	554	325000	80000	45000	25000	XXX	
7	दोलतपुर	555		45000	40000	22000	XXX	
8	आलमोचक सुलतानपुर महाल महाजी भवानन्दपुर	556		45000	35000	20000	XXX	
9	केसावे	557	550000	135000	75000	XXXX	XXX	
10	सिसवा	558		55000	25000	15000	XXX	
11	मकरदही	559		50000	32000	15000	XXX	


 दिनांक 01.02.16
 जिला अंचल निबंधक,
 बेगूसराय।

जिला निबंधन कार्यालय, बेगूसराय

बीहट नगर परिषद के पेरिफेरल क्षेत्र का दिनांक 01.02.16 से लागू होनेवाले भूमि/सम्पत्ति का जिला मूल्यांकन

समिति, बेगूसराय से अनुमोदित ड्राफ्ट प्राक्कलित न्यूनतम मूल्य की मार्गदर्शक पंजी(MVR):- अंचल बरौनी

दर:- प्रति डिसमल

क्र० सं०	मौजे का नाम	थाना नं०	औद्योगिक / व्यावसायिक	आवासीय	विकासशील आवासीय / भीठ	दो फसला / सिंचित	एक फसला/असिंचित /चौड़/ दियारा/पहाड़ी/बलु आही एवं अन्य	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	गंगा प्रसाद	368		40000	22000	12000	9000	
2	अमरपुर	369		40000	22000	12000	9000	
3	असुरारी	472		90000	40000	25000	XXXX	
4	असुरारी Zero Mile	472	750000					
5	असुरारी N.H	472	450000					
6	पीपरा देवस	473	200000	87000	40000	23000	XXXX	
7	मालली	477	125000	75000	30000	22000	XXXX	
8	हाजीपुर	482	300000	100000	45000	20000	XXXX	
9	चकदल श्रीनाथ	490		25000	16000	10000	XXXX	
10	चकरिसालतपुर	493		50000	35000	22000	XXXX	
11	खेमकरनपुर	497		60000	35000	22000	XXXX	
12	सिमरीया	500	325000	60000	32000	20000	XXXX	
13	मलहीपुर	503	125000	60000	35000	20000	XXXX	
14	पपरौर	507	600000	130000	45000	20000	XXXX	
15	चकहसन उर्फ सिगंदाहा	510	700000	120000	45000	25000	XXXX	
16	वथौली	511	150000	60000	30000	20000	XXXX	
17	जैमरा	536	300000	55000	30000	20000	XXXX	
18	नूरपुर	537		60000	30000	16000	XXXX	
19	नारायणपुर	538		60000	35000	20000	XXXX	
20	इब्राहीमपुर सलेमपुर	539		60000	35000	20000	XXXX	
21	चकवल्ली	540	120000	50000	25000	15000	XXXX	
22	विसनपुर चोंद	541	120000	45000	22000	13000	XXXX	
23	महना	542	120000	70000	35000	20000	XXXX	
24	नारायणपुर	543		55000	35000	20000	XXXX	
25	नारायणपुर	544		55000	35000	20000	XXXX	
26	इब्राहिमपुर	546		70000	35000	20000	XXXX	
27	नारायणपुर	547		55000	35000	20000	XXXX	
28	भभौर	548		65000	35000	16000	XXXX	
29	मिल्की जमीरा	551		60000	35000	20000	XXXX	


Handwritten Signature
जिला अवर निबंधक,
बेगूसराय।

जिला निबंधन कार्यालय, बेगूसराय

तेघड़ा निबंधन कार्यालय क्षेत्राधिकार अन्तर्गत स्थित विभिन्न सड़क मार्गों का दिनांक 01.02.16 से लागू होनेवाले भूमि/सम्पत्ति का जिला मूल्यांकन समिति, बेगूसराय से अनुमोदित ड्राफ्ट प्राक्कलित न्यूनतम मूल्य की मार्गदर्शक पंजी(MVR):-

दर:- प्रति डिसमल

क्र० सं०	मार्गों का नाम	सड़क का प्रकार	व्यावसायिक
1	2	3	4
1	फूलवडिया धाना नं० 390 दीनदयाल रोड	मुख्य सड़क	720000
2	राजेन्द्र रोड से दोनों तरफ	मुख्य सड़क	720000
3	वाटिका चौक से ए०पी०एस०एम० कॉलेज तक	मुख्य सड़क	475000
4	फलमंडी रोड	मुख्य सड़क	600000
5	तेघड़ा बाजार (मस्जिद चौक) से एन०एच० तक	मुख्य सड़क	600000
6	मस्जिद चौक से कांग्रेस ऑफिस हाते हुए एन०एच० तक	मुख्य सड़क	480000
7	मस्जिद चौक से एस०बी०आई० तक	मुख्य सड़क	600000
8	एस०बी०आई० से निबंधन कार्यालय के आगे नगर परिषद की सीमा तक	मुख्य सड़क	450000
9	नगर परिषद सीमा से बरौनी फ्लैग तक	मुख्य सड़क	300000
10	बरौनी फ्लैग से तारा अड़डा तक	मुख्य सड़क	300000
11	तारा अड़डा से मिरचैया चौक तक	मुख्य सड़क	700000
12	मिरचैया चौक से डेयरी तक	मुख्य सड़क	475000
13	डेयरी से मोती चौक तक	मुख्य सड़क	450000


 दिनांक 11.02.16
 जिला अवर निबंधक,
 बेगूसराय।

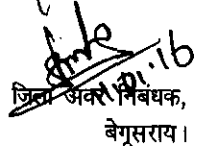
जिला निबंधन कार्यालय, बेगूसराय

तेघड़ा नगर पंचायत के वार्डों का दिनांक 01.02.16 से लागू होनेवाले भूमि/सम्पत्ति का जिला मूल्यांकन समिति, बेगूसराय से

से अनुमोदित ड्राफ्ट प्राक्कलित न्यूनतम मूल्य की मार्गदर्शक पंजी(MVR):-


दर प्रति डिसमल

क्र० सं०	मुहल्ला एवं क्षेत्र का नाम	नव निर्मित वार्ड सं०	धाना नं.	प्रधान सड़क एन.एच./अवध तिरहुत		मुख्य सड़क		शाखा सड़क			अभ्युक्ति
				व्यावसायिक	आवासीय	व्यावसायिक	आवासीय	आवासीय	विकासशील/भीठ	अन्य	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	हरिहरपुर अयोध्या	1		150000	110000	125000	90000	75000	60000		
2	हसनपुर	2				140000	90000	78000	60000		
3	हसनपुर भट्ठा पर	3		350000	300000	175000	100000	90000	65000		
4	तेघड़ा प्रखंड	4		425000	300000	245000	138000	118000	58000		
5	दनियालपुर पोखर	5		400000	300000	290000	225000	190000	100000		
6	दनियालपुर मोख्तार मैदान	6		500000	420000	350000	280000	240000			
7	तेघड़ा बाजार सोनापट्टी	7		500000	420000	350000	280000	240000			
8	बजलपुरा भगवती स्थान दरगाह पर	8		550000	380000	300000	200000	100000	80000		
9	सलेमपुर तीतू	9		450000	400000	400000	350000	100000	80000		
10	नवटोलिया अयोध्या	10				180000	130000	100000	70000		
11	कालीस्थान तेली टोला	11				240000	170000	120000	75000		
12	बजलपुरा गोंसाई टोला	12				240000	170000	120000	75000		
13	बजलपुरा	13				220000	160000	100000	70000		
14	तेघड़ा गंज	14		350000	300000	220000	170000	120000	70000		
15	पुरानी बाजार भागीरथी रोड	15		460000	420000	300000	220000	200000			
16	तेघड़ा बाजार मुतारपुर	16		350000	320000	300000	240000	180000	80000		
17	चक्रपहाड़ दनियालपुर	17		400000	380000	300000	240000	180000	80000		
18	दनियालपुर	18		400000	370000	300000	240000	180000	80000		
19	बढ़ई टोला, चकदाद	19		350000	320000	300000	240000	180000	80000		
20	मधुरापुर नवखूँटी	20		350000	320000	300000	220000	180000	80000		
21	नया कसबा	21		350000	320000	280000	220000	180000	80000		
22	पुरानी बाजार गंज	22				150000	110000	90000	70000		
23	मधुरापुर दक्षिण	23				150000	110000	90000	70000		
24	मधुरापुर दक्षिण	24				130000	100000	90000	60000	20000	
25	मधुरापुर बिचला टोला	25				130000	100000	90000	60000	20000	



 जिला निबंधन कार्यालय,
 बेगूसराय।

जिला निबंधन कार्यालय, बेगूसराय								
तेघड़ा नगर पंचायत के पेरिफेरल क्षेत्र का दिनांक 01.02.16 से लागू होनेवाले भूमि/सम्पत्ति का जिला मूल्यांकन								
समिति, बेगूसराय से अनुमोदित ड्राफ्ट प्राक्कलित न्यूनतम मूल्य की मार्गदर्शक पंजी(MVR):- अंचल तेघड़ा								
दर:- प्रति डिसमल								
क्र० सं०	मौजे का नाम	थाना नं०	औद्योगिक / व्यावसायिक	आवासीय	विकासशील आवासीय / भीठ	दो फसला / सिंचित	एक फसला/असिंचित /चौड़ /दियारा/पहाड़ी/बलु आही एवं अन्य	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	भीखनचक	110		35000	13000	10000	7000	
2	रात गांव	125		35000	20000	11000	7000	
3	गौड़ा	329	210000	90000	40000	30000		
4	मरसैती	329	160000	80000	32000	22000		
5	बरौनी	335	140000	78000	30000	20000	15000	


 11.02.16
 जिला अवर निबंधक,
 बेगूसराय।


जिला निबंधन कार्यालय, बेगूसराय

तेघड़ा नगर पंचायत के पेरिफेरल क्षेत्र का दिनांक 01.02.16 से लागू होनेवाले भूमि/सम्पत्ति का जिला मूल्यांकन

समिति, बेगूसराय से अनुमोदित ड्राफ्ट प्राक्कलित न्यूनतम मूल्य की मार्गदर्शक पंजी(MVR):- अंचल बछवाड़ा

दर:- प्रति डिसमल

क्र० सं०	मौजे का नाम	थाना नं०	औद्योगिक / व्यावसायिक	आवासीय	विकासशील आवासीय / भीठ	दो फसला / सिंचित	एक फसला/असिंचित /चौड़/ दियारा/पहाड़ी/बलु आही एवं अन्य	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	दुलारपुर	89	140000	50000	20000	13000	10000	


जिला अवर निबंधक,
बेगूसराय।
11-01-16


जिला निबंधन कार्यालय, बेगूसराय

बेगूसराय नगर निगम के पेरिफेरल क्षेत्र का दिनांक 01.02.16 से लागू होनेवाले भूमि/सम्पत्ति का जिला मूल्यांकन

समिति, बेगूसराय से अनुमोदित ड्राफ्ट प्राक्कलित न्यूनतम मूल्य की मार्गदर्शक घंजी(MVR):- अंचल वीरपुर

दर:- प्रति डिसमल

क्र० सं०	मैजे का नाम	थाना नं०	औद्योगिक / व्यावसायिक	आवसीय	विकासशील आवासीय / भीठ	दो फसला / सिंचित	एक फसला/असिंचित /चौड़/ दियारा/पहाड़ी/बलु आही एवं अन्य	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	पर्रा	461	80000	59000	30000	18000	11500	


11-01-16
जिला अवर निबंधक,
बेगूसराय।


जिला निबंधन कार्यालय, बेगूसराय

बखरी नगर पंचायत के वार्डों का दिनांक 01.02.16 से लागू होनेवाले भूमि/सम्पत्ति का जिला मूल्यांकन समिति, बेगूसराय

से अनुमोदित ड्राफ्ट प्राक्कलित न्यूनतम मूल्य की मार्गदर्शक पंजी(MVR):-

दर:- प्रति डिसमल

क्र० सं०	मुहल्ला एवं क्षेत्र का नाम	नव निर्मित वार्ड सं०	प्रधान सड़क/ मुख्य सड़क	शाखा सड़क			अविकसित / अन्य / जलप्लावित	अभ्युक्ति
			व्यावसायिक	व्यावसायिक	आवासीय	विकासशील/ शीठ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	रामपुर-161	1	XXXXX	200000	100000	45000	25000	
2		2	XXXXX	200000	100000	45000	30000	
3		3	XXXXX	200000	100000	45000	25000	
4	मकखाचक-162	4	500000	350000	175000	60000	XXXXX	
5		5	XXXXX	350000	175000	60000	XXXXX	
6		6	500000	350000	200000	60000	35000	
7		7	XXXXX	400000	200000	60000	XXXXX	
8	बखरी-157	8	550000	400000	200000	75000	40000	
9		9	550000	400000	200000	XXXXX	XXXXX	
10		10	XXXXX	450000	200000	75000	XXXXX	
11		11	XXXXX	450000	225000	XXXXX	XXXXX	
12		12	550000	450000	250000	XXXXX	XXXXX	
13		13	550000	450000	250000	XXXXX	XXXXX	
14		14	550000	450000	250000	XXXXX	XXXXX	
15		15	550000	450000	225000	70000	40000	
16		16	XXXXX	400000	225000	70000	35000	
17		17	400000	300000	200000	80000	40000	
18	शकरपुरा-155	18	350000	250000	150000	60000	XXXXX	
19		19	XXXXX	250000	125000	50000	XXXXX	
20		20	XXXXX	300000	150000	50000	XXXXX	


 जिला निबंधक,
 बेगूसराय।
 11-01-16

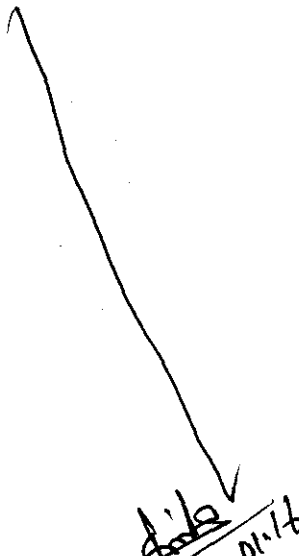
जिला निबंधन कार्यालय, बेगूसराय

बखरी नगर पंचायत के पेरिफेरल क्षेत्र का दिनांक 01.02.16 से लागू होनेवाले भूमि/सम्पत्ति का जिला मूल्यांकन

समिति, बेगूसराय से अनुमोदित ड्राफ्ट प्राक्कलित न्यूनतम मूल्य की मार्गदर्शक पंजी(MVR):- अंचल बखरी

दर:- प्रति डिसमल

क्र० सं०	मौजे का नाम	थाना नं०	औद्योगिक / व्यावसायिक	आवासीय	विकासशील आवासीय / मीठ	दो फसला / सिंचित	एक फसला/असिंचित /चौड़/ दियारा/पहाड़ी/बलु आही एवं अन्य	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	वहौरचक	151	45000	40000	28000	15000	10000	
2	वरैवा	152		31000	19500	11000	9000	
3	जैलख विजय	153		40000	28000	15000		
4	सलौना	158	150000	80000	40000	25000		
5	मोरकलापुर	159		40000	25000	11000		
6	शादीपुर	160		32000	23500	12000	8000	
7	लौछे	163	100000	40000	25000	12000	8000	
8	अहमदपुर	164	80000	35000	20000	12000	8000	
9	घाघड़ा	166	100000	40000	25000	12000		
10	धनहरा हरिसिंह	264	55000	40000	20000	11000	9000	
11	सुग्गा	266		36500	19000	12500	7000	
12	बुहवन	274		36000	18500	11200	8700	
13	वभैन	275		33600	17500	10000	7800	
14	निशहरा	273		35000	17500	13000	9500	
15	जयलख अभिमान	156	100000	50000	30000	16000	13000	
16	महादेवचक	154		45000	25000	10000	7500	
17	विक्रमनदौल	148	55000	45000	25000	15000		
18	मनीनदौल	150	50000	38000	25000	13000		
19	डरहा थानसिंह	265	55000	40000	20000	11000	9000	


 जिला अवर निबंधक,
 बेगूसराय।


जिला निबंधन कार्यालय, बेगूसराय

बलिया नगर पंचायत के वार्डों का दिनांक 01.02.16 से लागू होनेवाले भूमि/सम्पत्ति का जिला मूल्यांकन समिति, बेगूसराय


से अनुमोदित ड्राफ्ट प्राक्कलित न्यूनतम मूल्य की मार्गदर्शक पंजी(MVR):-

दर:- प्रति डिसमल

क्र० सं०	मुहल्ला एवं क्षेत्र का नाम	नव निर्मित वार्ड सं०	एन० एच० 31		अवध तिरहुत रोड/ मुख्य सड़क		शाखा सड़क			अभ्युक्ति
			व्यवसायिक	आवासीय	व्यवसायिक	आवासीय	व्यवसायिक	आवासीय	विकासशील आवासीय/ भीत	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	बलिया-627	1	0	0	0	0	500000	250000	100000	
2		2	600000	450000	1200000	650000	500000	300000	0	
3		3	600000	450000	1200000	650000	0	0	0	
4		4	600000	450000	520000	300000	500000	250000	0	
5		5	600000	450000	520000	300000	500000	250000	100000	
6		6	600000	450000	520000	300000	500000	250000	100000	
7		7	0	0	0	0	500000	250000	100000	
8		8	0	0	0	0	500000	250000	0	
9		9	0	0	520000	300000	500000	250000	0	
10		10	0	0	0	0	500000	250000	0	
11		11	0	0	520000	300000	500000	250000	0	
12		12	0	0	1200000	650000	600000	300000	0	
13		13	0	0	1200000	650000	600000	300000	0	
14		14	0	0	0	0	500000	300000	100000	
15		15	600000	450000	1200000	650000	500000	350000	100000	
16		16	0	0	600000	300000	500000	250000	100000	
17		17	0	0	600000	300000	500000	250000	100000	
18		18	0	0	600000	300000	500000	250000	100000	
19		19	0	0	520000	300000	500000	250000	100000	
20		20	500000	250000	0	0	0	250000	100000	
21		21	0	0	600000	300000	500000	250000	125000	
22		22	0	0	600000	300000	500000	250000	125000	
23		23	0	0	600000	300000	500000	250000	125000	
24		24	0	0	600000	300000	500000	250000	150000	


 11-02-16
 जिला अवर निबंधक,
 बेगूसराय।

जिला निबंधन कार्यालय, बेगूसराय						
बलिया नगर पंचायत के वार्डों के अतिरिक्त का दिनांक 01.02.16 से लागू होनेवाले भूमि/सम्पत्ति का जिला मूल्यांकन						
समिति, बेगूसराय से अनुमोदित ड्राफ्ट प्राक्कलित न्यूनतम मूल्य की मार्गदर्शक पंजी(MVR):-						
दर:- प्रति डिसमल						
क्र० सं०	मौजे का नाम	थाना नं०	शाखा सड़क			अभ्युक्ति
			व्यावसायिक	आवासीय	विकासशील आवासीय / भीठ	
1	2	3	4	5	6	7
1	बलिया (केश भण्डारी ग्राम)	627	500000	250000	60000	


 दिनांक 11.02.16
 जिला अवर निबंधक,
 बेगूसराय।


जिला निबंधन कार्यालय, बेगूसराय

बलिया नगर पंचायत के पेरिफेरल क्षेत्र का दिनांक 01.02.16 से लागू होनेवाले भूमि/सम्पत्ति का जिला मूल्यांकन

समिति, बेगूसराय से अनुमोदित ड्राफ्ट प्राक्कलित न्यूनतम मूल्य की मार्गदर्शक पंजी(MVR):- अंचल बलिया

दर:- प्रति डिसमल

क्र० सं०	मौजे का नाम	थाना नं०	औद्योगिक / व्यावसायिक	आवासीय	विकासशील आवासीय / भीठ	दो फसला / सिंचित	एक फसला /असिंचित /चौड़ / दियारा/पहाड़ी/बलु आही एवं अन्य	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	नुरजमापुर	307	125000	90000	26000	13000		
2	बलिया बुजुर्ग	313	175000	90000	40000	15000	12000	
3	हुसैनीचक	315	175000	60000	40000	12000		
4	चककदमरसुल	319	150000	100000	40000	15000	12000	
5	बलाचक	320		50000	30000	15000	10000	
6	भीरसिकारचक	328		50000	30000	15000	10000	
7	भगतपुर	620		40000	30000	15000	10000	
8	भगतपुर	621	300000	100000	35000	15000	10000	


 11.02.16
 जिला अवर निबंधक,
 बेगूसराय।

जिला निबंधन कार्यालय, बेगूसराय

बलिया नगर पंचायत के पेरिफेरल क्षेत्र का दिनांक 01.02.16 से लागू होनेवाले भूमि/सम्पत्ति का जिला मूल्यांकन

समिति, बेगूसराय से अनुमोदित ड्राफ्ट प्राक्कलित न्यूनतम मूल्य की मार्गदर्शक पंजी(MVR):- अंचल साहेबपुरकमाल

दर:- प्रति डिसमल

क्र० सं०	मीजे का नाम	थाना नं०	औद्योगिक / व्यावसायिक	आवासीय	विकासशील आवासीय / भीठ	दो फसला / सिंचित	एक फसला/असिंचित /चौड़/ दियारा/पहाड़ी/बलु आही एवं अन्य	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	बखडडा उर्फ रामपुर भीमल	626	150000	50000	30000	16000	12000	